



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως έργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΙΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής έκτασεως, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων, για τη χρησιμοποίησή του ως πνευματικό κέντρο της πόλεως και με δαπάνες αυτού. 1
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβάτων και Μενεμένης. 2
- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 3.500,00 στρεμμάτων στη θέση Φούσκαλη - Κεράλι της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ρεθύμνης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρισεως κανονισμού λειτουργίας του πεζοδρόμου της οδού Φωκίωνος Νέγρη Αθηνών. 4
- Περί έπισπεύσεως από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος. 5
- Περί έγκρισεως τροποποιήσεως του Ο.Τ. 29 του έγκ. ρυμ. σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ροδόδαμνης. 6
- Περί τροποποιήσεως συντελεστών δομήσεως σε χαρακτηριστικά οικόπεδα ως οικοδομήσιμα με προγενέστερες αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην Π.ΠΕ 1133/26.5.81 απόφαση Νομάρχη Φωκίδος. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 8531

(1)

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως έργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΙΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής έκτασεως, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων, για τη χρησιμοποίησή του ως πνευματικό κέντρο της πόλεως και με δαπάνες αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του νόμου 1065/1980 περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώ-

δικου σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής άποκ/σεως» και του άρθρου μόνου του Β. Δ/τος 703/70 σύμφωνα με τις όποιες ο Νομάρχης είναι ο αρμόδιος για την έγκριση πράξεων απαλλοτριώσεων άδιακρίτως αξίας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. Δ/τος 797/1971 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Β. Δ/τος 139/1971 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

3. Την 92/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του κτιρίου του τέως έργοστασίου «ΑΡΕΘΟΥΣΙΑ» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής έκτασεως, συνολικού έκταδου 7.473,33 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Άγιου Στεφάνου του Δήμου Χαλκιδέων, όπως περιγράφεται στο νομίμως θεωρημένο, από 4.8.1980 κτηματολογικό διάγραμμα και στην έκτιμητική έκθεση της οικείας έπιτροπής, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων και εις όρος της Α.Ε. Β.Ε. ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, έδρουσσης εις Αθήνας (Άρ. στείδου 9 τ.τ. 122) ή όποια φέρεται ως ίδιοκτητής και αναφέρεται στην άνωτέρω απόφαση του Δ.Σ.

4. Την από 28.12.1979 έκθεση της έκτιμητικής έπιτροπής του άρθρου 9 του από 15-6/55 Β. Δ/τος (όπως ίσχυε πριν από το Π. Δ/γμα 270/81) από την όποια προκύπτει ότι η αξία του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) δραχμών.

5. Το από 17.11.1980 πρακτικό της έπιτροπής του άρθρου 203 νόμου 1065/80, στο όποιο, η έπιτροπή, όμόφωνα γνωμοδοτεί για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του άνωτέρω ακινήτου, λόγω δημοσίας όφελειας διότι σε αυτό θα στεγασθεί το πνευματικό κέντρο της πόλεως Χαλκίδος και των πολιτιστικών εκδηλώσεων αυτής.

6. Την ΥΠ. ΠΕ/Γ.Δ.Π.Α./ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2727/173/21.1.1979 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Έπιστημών, με την όποία το άνωτέρω κτίριο χαρακτηρίζεται σαν έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική προστασία έπειδή αποτελεί δείγμα βιομηχανικής-Αρχιτεκτονικής του περασμένου αιώνα και έπειδή η καλή του κατασκευή και η γεινιάσή του με την αρχαία πηγή της Αρεθούσης το καθιστούν κατάλληλο κτίριο για Μουσείο.

7. Ότι με την εν λόγω απαλλοτρίωση το άνωτέρω κτίριο θα συντηρηθεί και θα διαφυλαχθεί από το Δημό. έπειδή έχει ιστορική αξία και θα χρησιμοποιηθεί για στέγαση του πνευματικού κέντρου της πόλεως και των πολιτιστικών αναγκών αυτής.

8. Το 988/11.5.1981 έγγραφο-ένσταση της άνωτέρω ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ με το όποιο μάς αναφέρει ότι η προσφερομένη, από τον Δήμο Χαλκιδέων, τιμή των 20.000.000

δρχ. υπό απαλλοτρίωση εκτάσεως (μαζί με το κτίριο) είναι χαμηλή και δεν την ικανοποιεί.

9. Όλα τα στοιχεία του οικείου φακέλου.

Συμφέροντες

Α'. Επειδή ο ισχυρισμός της διγγομένης φερμένης ως ιδιοκτητριάς ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, ότι η προσφερομένη από το Δήμο Χαλκιδέων αποζημίωση της υπό απαλλοτρίωση εκτάσεως είναι χαμηλή, κρίνεται απορριπτός διότι δεν είναι αντικείμενο της παρούσης απόφασης. δεδομένου ότι ο προσδιορισμός της αποζημίωσης του απαλλοτριωθέντος (προσωρινή και οριστική), γίνεται δια δικαστικής απόφασης. η οποία καθορίζει την τιμή μονάδας, σύμφωνα με την ειδική διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971,

αποφασίζουμε:

α) Έγκρίνουμε την αριθ. 92/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ως έργου τέχνης χαρακτηρισθέντος, τέως εργοστασίου «Αρεθούσα» μετά της γύρωθεν αυτού οικοπεδικής εκτάσεως 7.473,33 μ² που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή Αγίου Στεφάνου—Δήμου Χαλκιδέων, όπως περιγράφεται στο νομίμως θεωρημένο κτηματολογικό διάγραμμα και στην εκτιμητική έκθεση, βάσει προεκτιμήσεως της δαπάνης αποζημίωσης, υπέρ του Δήμου Χαλκιδέων, για λόγους δημοσίας ωφελείας διότι θα χρησιμοποιηθεί ως πνευματικό κέντρο της πόλεως Χαλκίδος και των πολιτιστικών εκδηλώσεων αυτής και εις έλεος της φερμένης ως ιδιοκτητριάς Α.Ε.Β.Ε. ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, έδρουσής εις Αθήνας.

β) Απορρίπτουμε το αριθ. 988/11.5.1981 έγγραφο (ένσταση) της διγγομένης ιδιοκτητριάς ΑΕΒΕ ΟΙΝΟΤΡΑΝΣ, για τους λόγους που περιλαμβάνονται στο σκεπτικό της ανωτέρω απόφασής μας.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Χαλκιδέων.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίσεων» χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίς, 27 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 441

(2)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβατών και Μενεμένης, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίσεων», σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτρίσεων».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων έργων έλεγχων», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημοσίας ωφελείας, δηλαδή για τη διευθέτηση των χειμάρρων Διαβα-

τών και Μενεμένης έκτασης συνολικής επιφάνειας 3.365,50 μ², όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα από 30.1.1981 και με κλίμακα 1: 500 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο της 1ης ΔΕΚΕ Θ. Αναστασίου. Επιθεωρητή Δημοσίων Έργων.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Παναγιώτης Γιαβέρης, Λουκάς Κωνσταντίνος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του. που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 7576001 Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης κ.ά.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΕΦΑΛΑΣ

Αριθ. 36791

(3)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.500,00 στρεμμάτων, στη θέση Φούσκιαλη - Κεφάλι της Κοινότητας Μέσης του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.
4. Την προφορική πρόταση της Δ/νσεως Δασών Ρεθύμνης, περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέον, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί ή διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω έκταση τριών χιλιάδων πεντακοσίων (3.500,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Φούσκιαλη - Κεφάλι της Κοινότητας Μέσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καλλιέργειες και δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση και ρέμα.

Βόρεια: Με καλλιεργημένες εκτάσεις.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η ελάττωση της εκτάσεως θα αποκατασταθεί διά φυσικής αναγεννήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 6 Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27265/1058

(4)

Περί εγγραφείας κανονισμού λειτουργίας του πεζοδρόμου της οδού Φωκίωνος Νέγρη Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.1980) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 323/1978 «περί συστάσεως Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων μελέτης αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων, οίκισμῶν ἢ περιχώρων» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 1039/1979 και 7/1981.

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως έλευθέρων κοινοχρήστων χώρων, οίκισμῶν ἢ περιχώρων αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Την 17721/3171/27.3.1981 (ΦΕΚ 251Δ/12.5.81) απόφαση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, για τον χαρακτήρισμό της οδού Φωκίωνος Νέγρη σαν πεζοδρόμου, αποφασίζουμε:

Έγγραψουμε, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος την εφαρμογή του κατωτέρω κανονισμού λειτουργίας:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ι. Περιοχή ισχύος και Σκοπός του Κανονισμού

α) Ο κανονισμός αυτός αναφέρεται στην οδό Φωκίωνος Νέγρη, από το ύψος της οδού Ιωάννου Δροσπούλου μέχρι της πλατείας Κυψέλης.

β) Ο κανονισμός αποσκοπεί στην εξασφάλιση άνετων συνθηκών κυκλοφορίας για τους πεζούς και στην εξυπηρέτηση των άναρχων προσπελάσεως και τροποδοσίας στον πεζόδρομο.

ΙΙ. Λειτουργία του Πεζοδρόμου

α) Η οδός Φωκίωνος Νέγρη, προορίζεται για την αποκλειστική χρήση των πεζών.

Ειδικές πινακίδες αναγγέλλουν την χρήση του δρόμου και προειδοποιούν για τον τρόπο λειτουργίας του.

β) Στον πεζόδρομο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση:

Όλο το 24ωρο:

Η κυκλοφορία των απορριμματοφόρων του Δήμου, των αυτοκινήτων της Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής υπηρεσίας, των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης, των αυτοκινήτων παροχής α' βοήθειών, μεταφοράς ασθενών, αναστήρων ή υπερηλίκων, ως και εν γένει για τις περιπτώσεις κινδύνου ανθρώπινης ζωής.

Επίσης επιτρέπεται η κυκλοφορία των αυτοκινήτων που εκτελούν μεταφορές οικόπεδων από ή προς την οδό, αυτοκινήτων μεταφοράς ετοιμῶν σκυροδέματος, αποκομιδής προϊόντων εκκαφής ή κατεδαφίσεως, εφ' όσον προορίζονται για την εξυπηρέτηση ακινήτων που έχουν πρόσωπο αποκλειστικά και μόνον στον πεζόδρομο καθώς και νεκροφόρου οχήματος.

Ομοίως επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων, τα οποία σταθμεύουν σε ιδιωτικούς χώρους σταθμεύσεως (γκαράζ) που έχουν είσοδο ή έξοδο στον πεζόδρομο.

γ) Η είσοδος των αυτοκινήτων τροποδοσίας καταστημάτων και οίκων που έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο επιτρέπεται κατά τις ώρες: 8.00'—11.30' και 17.00'—18.00'.

δ) Η είσοδος και κίνηση στον πεζόδρομο γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Η ταχύτητα κινήσεως των αυτοκινήτων δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κινήσεως των πεζών, οι οποίοι σε οποιαδήποτε περίπτωση έχουν προτεραιότητα.

Απαγορεύεται η όπισθεν κίνηση των αυτοκινήτων εκτός αν καθοδηγούνται από πεζό καθώς και οι επί τόπου τροφές.

Απαγορεύεται η κίνηση οχημάτων μικτού εάρους άνω των 7.5 τόννων, εκτός των αυτοκινήτων μεταφοράς ετοιμῶν σκυροδέματος και των φορτηγών τροποδοσίας ειδών παντοπωλείου.

Ο χρόνος σταθμεύσεως για τροποδοσία θα περιορίζεται στον απόλυτως απαραίτητο.

Η στάθμευση αυτοκινήτων τροποδοσίας δεν θα παρεμποδίζει την τροποδοσία άλλων παροδίων.

Αν αποδειχθεί ότι είναι ανάγκη για λόγους ασφαλείας, αντενέργειας κυκλοφορίας ή προστασίας των πεζών, η επιτρεπόμενη κυκλοφορία των οχημάτων διανομής εμπορευμάτων μπορεί να απαγορευθεί σε ειδικές περιπτώσεις.

Απαγορεύεται να παραβιάζονται οι πινακίδες που καθορίζουν τις κατευθύνσεις κυκλοφορίας.

Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο έάντι προϋπολογισμού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, θεωρημένου από τον Δήμαρχο, για τις ζημιές που τυχόν θα προκληθούν από την κυκλοφορία και την στάθμευση του οχήματος του στο χώρο του πεζοδρόμου.

ΙΙΙ. Ειδικοί όροι για τις περιπτώσεις επισκευής ή ανεγέρσεως οικοδομών.

α) Σε κάθε περίπτωση που για την κατεδάφιση επισκευή ή ανέγερση οικοδομών απαιτείται οικοδομική άδεια, οι αίτοντες όφείλουν να προσκομίσουν στην αρμόδια πολεοδομική αρχή δεκάτωση του Δήμου Αθηναίων ότι κατέθεσαν έγγραφη επίσημη.

Το ύψος της έγγραφτης επίσημης καθορίζεται από τον Δήμο για κάθε περίπτωση, ανάλογα με τη φύση των εργασιών που θα εκτελεσθούν ώστε να χρησιμεύσει σε περίπτωση φθορών, για την επαναφορά και αποκατάσταση του οδοστρώματος και του εξοπλισμού της οδού στην προηγούμενη κατάσταση από τον Δήμο, εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος δεν προδίδει στην εκτέλεση των εργασιών αυτών, μετά από σχετική πρόσκληση και μέσα σε ταχτή προθεσμία.

Εάν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί πριν από την έναρξη ισχύος του κανονισμού λειτουργίας, η κατά τα ανωτέρω δεκάτωση κατεδάψεως έγγραφτης επίσημης θα προσκομίζεται στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή και θα αποτελεί προϋπόθεση για την απαιτούμενη θεώρηση της άδειας οικοδομής προ της έναρξεως των εργασιών.

β) Προκαιμένης της ανεγέρσεως νέας οικοδομής, ή κατεδάφισης του υπάρχοντος κτίσματος και ή εκκαφής του οικόπεδου, επιτρέπεται να γίνεται με μηχανικά μέσα καθ' όλο το 24ωρο εφ' όσον δεν απαγορεύεται από άλλη διάταξη.

Απαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση η κίνηση έρπουσριοφόρου μηχανήματος. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο γίνονται οι ανωτέρω εργασίες, μεριμνά καθήμερινά, μετά το πέρας των εργασιών για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε ύλικου που έχει μείνει στην επιφάνεια της οδού, (χώματα, λάσπες, μπάζα, υπολείμματα σκυροδέματος κλπ.).

γ) Κατά την κατεδάφιση ανέγερση ή επισκευή οικοδομής, θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση το πολύ 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. από την στάθμη της οδού με άδιαπέραστο από τις σκόνες ύλικό. Το είδος του ύλικού αυτού μπορεί να καθορίζεται από τον Δήμο.

Απαγορεύεται η απόρριψη κάθε είδους ύλικών έξω από το περίφραγμα αυτό.

δ) Όταν οι εργασίες ανεγέρσεως νέας οικοδομής φθάσουν στο στάδιο περαιώσεως του φέροντος οργανισμού του ισούγειου

και της πλάκας της όροφης του. τότε το περίγραμμα θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το δόστρωμα από τυχόν φθορές θα τοποθετείται ικρίωμα. έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίησή από το κοινό δλου του πλάτους της όδοϋ. μέχει την οικοδομική γραμμή. Το ικρίωμα αυτό θα επενδύεται από ύψους τουλάχιστον 2.50 μ. με το άνωτέρω ύψικό. ώστε κατά την διάρκεια των έργων να μην ρυπαίνεται το δόστρωμα.

ε) Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του δόστρωματος για την σύνδεση κτιρίων με τα δίκτυα των Όργανισμών Κοινής Ωφελείας ή για επίσκεψη των δικτύων ή αποκατάσταση του δόστρωματος στην αρχική του μορφή, με τα αυτά ύψικά και την αυτή επιμέλεια είναι υποχρεωτική και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή τον οργανισμό κοινής ωφελείας αντίστοιχα.

IV. Διατήρηση της μορφής του πεζοδρόμου.

Απαγορεύεται η άραιοκόληση στις όψεις των παροδίων κτιρίων και στα στοιχεία διακοσμήσεως των πεζοδρόμων.

Απαγορεύονται κάθε είδους εκδηλώσεις που θα μετέβαλλαν κατά μόνιμο τρόπο την αρχιτεκτονική ή που θα έρρύπαναν ή θα κατέτρεφαν το πλακόστρωτο και τον εξοπλισμό εν γένει των πεζοδρόμων.

V. Κυρώσεις.

Οι παραβάτες του παρόντος κανονισμού τιμωρούνται για μὲν τις παραβάσεις που άφορούν θέματα κινήσεως και σταθμεύσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του «Κώδικος Όθικής Κυκλοφορίας» για δὲ τις παραβάσεις που άφορούν θέματα επίσκεψης κατεδαφίσεως ή ανεγέρσεως οικοδομῶν, σύμφωνα με τις διατάξεις του «Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό».

VI. Ισχύς του Κανονισμού.

Ο παρών κανονισμός ισχύει από της επομένης της δημοσίευσής της απόφάσεως έγκρίσεώς του στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Άρ.ο. οικ. 28516/6566

(5)

Περί επισπεύσεως από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών όπως έχει έγκριθεί δυνάμει του από 12.12.79 (ΦΕΚ 120Δ/29.12.79) διατάγματος ρυμοτομίας.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923).

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόντων ιδιοκτητών κλπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α').

4) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του 'Υπ. Χ.Ο.Π.».

5) Την υπ' αριθ. 5592/6602/26.4.80 απόφαση, αποφασίζουμε:

α) Την επίπευση από το Δημόσιο της διανοίξεως της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος σε εφαρμογή του παραπάνω διατάγματος ρυμοτομίας την οποία και χαρακτηρίζουμε επιγούσης ανάγκης.

6) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/77 για να κινήσει ή δίκχη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

Άρ.ο. Ν. 3706

(6)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως του Ο.Τ.29 του έγκ. ρυμ. σχεδίου πόλεως Κοινότητας Ροδοδάφνης.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «π.ερί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της άρμοδιότητος των Νομαρχών μεριζών αντικειμένων άρμοδιότητος του 'ΥΔΕ».

2. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ.

4. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των 'Υπουργών Πρεσβείας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημ. Έργων περί 'Οργανώσεων των Περ/κών 'Υπηρεσιών του 'ΥΔΕ

5. Την Α. 111814/13.10.1970 έγκ. Α. 311 'Υπουργ. Δημ. Έργων περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως άρμοδιότητων

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

8. Το από 17.9.1947 περί έγκρίσεως του ρυμ. σχεδίου πόλεως άρμοδιότητων.

9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220 ΤΑ 1.11. 1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Ν. 314/1968 κλπ.

10. Τις 11180, 16/80 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης με τις όποιες παρατείνεται ή τροποποίηση του έγκεκριμένου ρυμ. της πόλεως στο Ο.Τ. 29 Κοινότητας Ροδοδάφνης.

11. Την από 18 Ιουνίου 1980 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Ροδοδάφνης «ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση ούτε μία άρτία ιδιοκτησία γίνεται μη άρτία».

12. Το από 17 Ιουνίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα.

13. Το από 17 Ιουνίου 1980 αποδεικτικό δημοσιεύσεως αποφάσεως.

14. Το από 13 Μαΐου αποδεικτικό τοιχοκολλήσεως.

15. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ ή οποία διατυπώθηκε στο 2/27/9.2.81 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την προτεινόμενη με τις άρ. 11/80, 16/80 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης τροποποίηση του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως στο οικ.ο. τετράγωνο 29 α) επειδή εφαρμόζεται ή ύφισταμένη κατάσταση των ιδιοκτησιών και άποφεύγεται ή κατάληψη της Έθνικής όδοϋ κατά το τμήμα (Α' ΑΒ Β' Α) όπως προβλέπει το έγκεκριμένο σχέδιο και ή εφαρμογή του επί του εδάφους και β) ή μικρή θλάση της όδοϋ στην Β' ΒΓ και Ζ' ΗΕ και ή μετατόπισή της δὲν ρυμοτομεί οικοδομή, δὲν άποδίδει σε έάρος της κυκλοφορίας και ή διάνοιξις της γίνεται εύκολότερη, και ειδικότερα όπως φαίνεται το συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του αρχιτέκτονα Μηχανικού Χρήστου Θανατούλια το οποίο είναι άρμοδίως θεωρημένο.

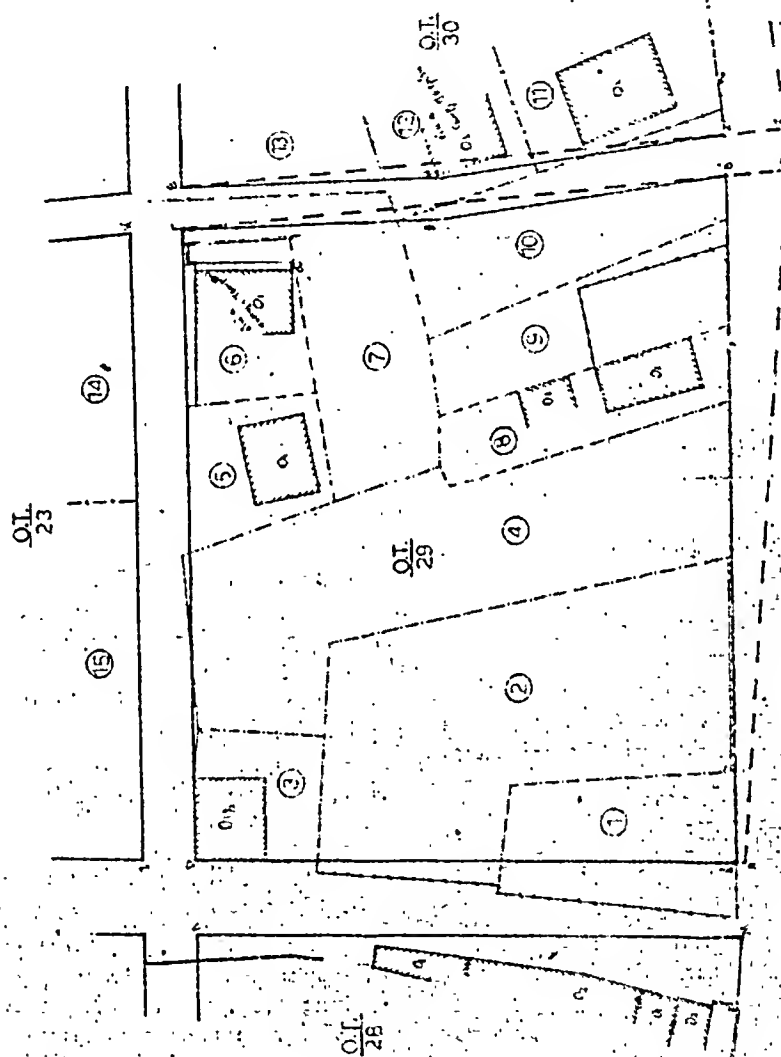
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 1981

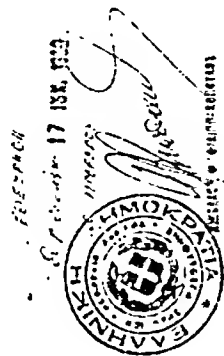
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ

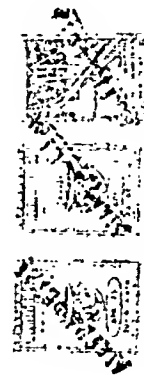
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ Ο.Π. 29
κλίμακας 1:500



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟ	
οικιστική γύμνηση	
κατασκευασμένη	
συμβολιστική γύμνηση	
ελαφρύ υλοκτίσμα	
προτεινόμενα	
συμβολιστική γύμνηση	



17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1973



ΑΙΓΙΟ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1973

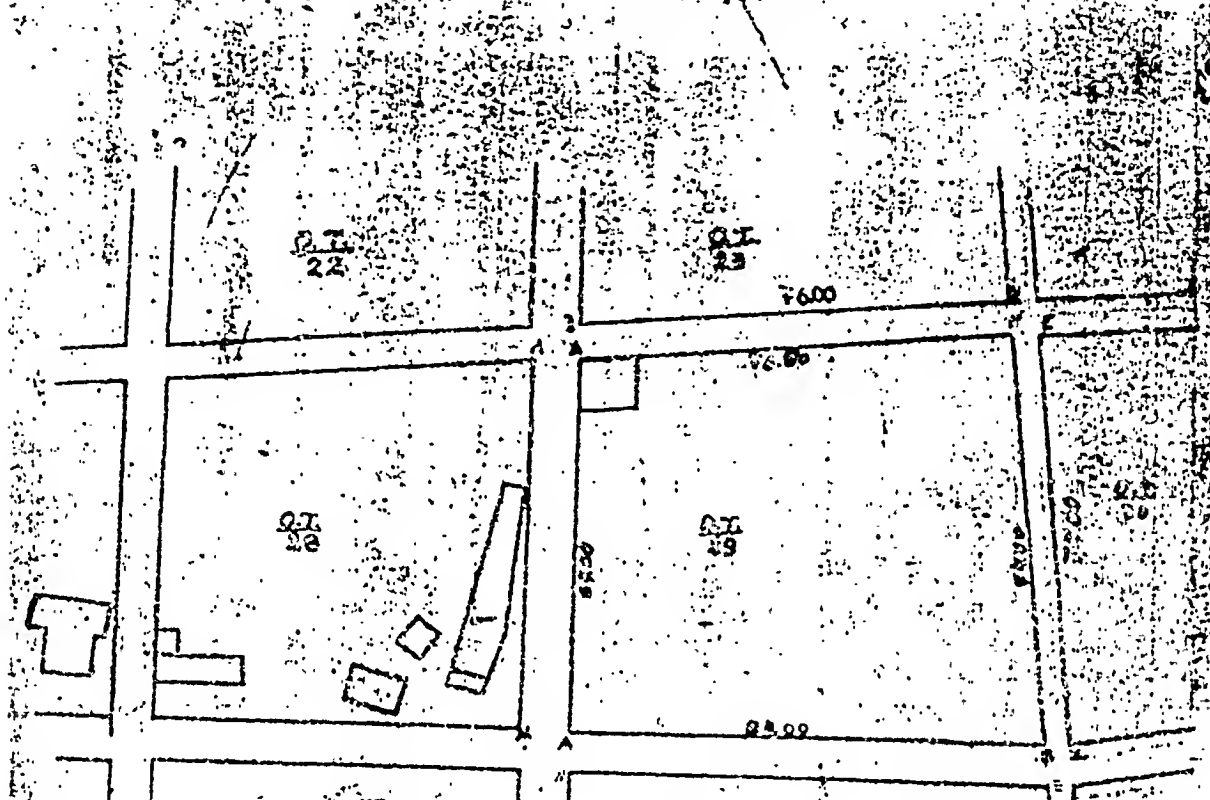
Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

(Signature)

ΧΡΙΣΤΟΣ Ι. ΟΥΡΟΥΚΑΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΑΙΓΙΟΝ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1973

ПОДПИСАНИЕ: (19-11-1954)

КАИДАБ № 1000



ΧΡΙΣΤΟΣ Π. ΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY DEGLI STUDI DI NAPOLI
1343
1900
ΑΙΓΙΟΝ
ΘΕΑ (0531)

Άρ. X. 3703

(7)

Περὶ τροποποιήσεως συντελεστών δομήσεως σὲ χαρακτηριστικά οικόπεδα, ὡς οἰκοδομήσιμα μὲ προγενέστερες ἀποφάσεις, Νομάρχης Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς ἰδίαις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δ.Τ. Ἔργων.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ 532/60 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ 712 Β.Δ.

4) Τὴν Α.111814/18.11.70 ἐγκ. Α.311 Ὑπουργείου Δ.Τ. Ἔργων, περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων «περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

5) Τὸ ὑπ' ἀρ. X.275/15.1.81 ἔγγραφο τοῦ Τμ. Πολεοδομίας.

6) Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 43, 44 καὶ 45 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεως κλπ.».

7) Τὸ ἀρ. 910/77 Π.Δ. «περὶ ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».

8) Τὸν Ν. 1032/11.3.80/57/80 τ. Α' ΦΕΚ περὶ δημιουργίας Ὑπουργείου Χωρ./ξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

9) Τὴν ἀρ. 2/29/9.2.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Τ. Ἔργων, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴν τροποποίησιν συντελεστών δομήσεως σὲ οικόπεδα ποῦ χαρακτηρίσθηκαν τυρλὰ μὲ τὶς ἀρ. Η.11466/79, Η.12915/79, Η.11972/79, Η.12911/79, Η.12910/79, Η.13240/79, Η.11521/79, Η.11523/79, Η.8526/79, Η.8527/79, Η.3082/80, Η.3083/80, Η.3084/80, Η.3081/80, Η.12912/1980, Η.5852/79, Χ.8119/80, Η.5851/79 ἀποφάσεις, ἀποφατίζοντες:

Τροποποιῶμε τὶς παρακάτω ἀποφάσεις μας:

1.	Τὴν ἀρ. Η.11466/79	στὴν παρ. 2 ὡς ἐξῆς π.2.	0.80
2.	» » Η.12915/79	» » » » » »	1.20
3.	» » Η.11972/79	» » » » » »	0.80
4.	» » Η.12911/79	» » » » » »	1.20
5.	» » Η.12910/79	» » » » » »	0.80
6.	» » Η.13240/79	» » » » » »	0.80
7.	» » Η.11521/80	» » » » » »	0.80
8.	» » Η.11523/79	» » » » » »	0.80
9.	» » Η. 8526/79	» » » » » »	0.80
10.	» » Η. 8527/79	» » » » » »	0.80
11.	» » Η. 3082/80	» » » » » »	0.80
12.	» » Η. 3083/80	» » » » » »	0.80
13.	» » Η. 3084/80	» » » » » »	0.80
14.	» » Η. 3081/80	» » » » » »	1.40
15.	» » Η.12912/80	» » » » » »	1.20
16.	» » Η. 5852/79	» » » » » »	1.20
17.	» » Χ. 8119/80	» » » » » »	1.20
18.	» » Η. 5850/79	» » » » » »	1.20

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στὴν ἀρ. Π.Π.Ε 1133 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Φωκίδος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδος καὶ συμπληρώσεως ὁρων δομήσεως αὐτοῦ», ποῦ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 320/16.6.1981 (τ. Δ'), στὴν παράγραφο 6 ἐδάφιο 2 ὁ στίχος (6) διορθώνεται ἀπὸ τὸ ἐτραγμένον «ἐλάχιστο ἐμβαδὸς δέκα ἑξαι (10.00) μέτρα», στὸ ὁρθὸ «ἐλάχιστο ἐμβαδὸς δώδεκα (12,00) μέτρα».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)